2023年度美しの国別荘地 管理作業計画

施設名		内容	実施時期												
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
巡回業務(日中)		自動車低速巡回 2回/日(朝・夕)	•												
巡回業務(夜間)		自動車低速巡回 1回/2週													
不定期巡回(適時)		台風、集中豪雨、雷、地震、雪害時、の点検	適時			>									
	道路	舗装修理	適時			>									
		草刈り(路肩)													
		落ち枝、落石片付け													
		支柱立て、回収(除雪時における道路施設、区画看板等の破損防止)	•	回収							設置				
道路関係		除雪作業													
是 如		落葉清掃	•												
		道路側溝清掃													
	街路灯	保守点検:照明器具													
	消火栓	消火栓ホース交換													
		除雪作業													
	クラブハウス	クラブハウス内清掃(1回/日)	•										•	•	
		クラブハウス周辺清掃・草刈り・落葉清掃・剪定													
		除雪作業													
		浄化槽保守管理													
		電話・フロント受付・接客等													
		鍵預かり、貸出、保守管理等													
		宅配新聞 毎日													
	BQコーナー	準備·受付·清掃等													
施設関係	パターゴルフ場	周辺清掃·剪定													
地政民所	テニスコート	準備・受付・清掃等													
	多目的グランド	除草作業·整地													
	きのこ園	きのこ園整備(駒打ち・本伏せ・草刈り等)													
	わさび園	わさび園整備(苗植え・水路清掃・草刈り等)													
	水神池	周辺草刈り、水路整備													
	白樺公園 頂上公園	伐採、草刈り、ツツジ剪定、ツル切り等				•				•					
	遊歩道	植栽、伐採、草刈り、倒木片付け等	•			•				•					
	緑地	植栽、伐採、草刈り、倒木片付け等				•				•			•	•	
	水路	点検、泥上げ、修繕等													

施設名		内容	実施時期												
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
温泉施設	1号源泉	温泉ポンプ稼働状況、各貯湯槽湯量点検(2回/日)				•									
	2 号 源泉	定期点検(1回/月)	•		•	•	•	•					•	•	
	中継ポンプ室	レジオネラ属菌検査													
	第1貯湯槽	凍結防止対策(減圧弁・流量計ピット等)			回収						設置				
	第2貯湯槽	雷発生後の点検	適時			>									
	第3貯湯槽	源泉湧出量調査													
	第4貯湯槽	ストレーナー清掃													
	第1圧力調整装置	施設周辺草刈り													
	第2圧力調整装置	温泉ポンプ年次点検													
	中央監視盤	漏湯調査・修繕工事	適時			>									
	送湯•給湯管設備	配電盤点検	適時			>									